

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет гражданской авиации» (далее – Университет) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Университета и иными локальными нормативными актами Университета.

1.2. Под студенческим общежитием Университета в рамках настоящего положения понимаются общежития Университета, закрепленные за Университетом на праве оперативного управления либо на ином законном основании.

1.3. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания:

- на период обучения иногородних студентов, курсантов, магистрантов, аспирантов, докторантов (далее совместно именуемые – обучающиеся), осваивающих образовательную программу по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации Обучающимися, осваивающих образовательную программу по заочной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При наличии свободных мест в студенческом общежитии, и при условии полной обеспеченности местами выше перечисленных категорий обучающихся, Университет вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся:

- стажеров;
- слушателей;
- обучающихся по очной форме обучения, проживающих на территории города Санкт-Петербурга и в пределах 15 (пятнадцать) километров от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга;
- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, принятые на обучение, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан с особенностями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о миграционном учете.

1.4. Студенческое общежитие входит в состав жилищно-эксплуатационного участка, являющегося структурным подразделением Университета (далее – ЖЭУ), и содержится за счет средств федерального бюджета и средств от иной приносящей доход деятельности Университета.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается. По согласованию с ректором Университета в студенческом общежитии допускается размещение иных структурных подразделений, по согласованию с проректором по региональному

развитию и хозяйственной работе – иных физических лиц и юридических лиц на договорной основе.

1.6. В исключительных случаях Университет может предоставить жилое помещение в студенческом общежитии работникам Университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются: комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет комнаты, детские комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии с настоящим положением могут разрабатываться Правила внутреннего распорядка и поведения обучающихся Университета, которые утверждаются ректором Университета.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии возлагается на руководство Университета.

1.10. Для представления интересов обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, ими может создаваться студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Университета, настоящим положением и иными локальными нормативными актами Университета.

1.11. За нарушение настоящего положения к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета, за причинение материального ущерба к проживающим применяются меры гражданско-правовой ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете, при условии соблюдения Устава Университета, Правил внутреннего распорядка и поведения обучающихся Университета, требований настоящего положения, иных локальных нормативных актов Университета и условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3. Вносить на рассмотрение руководству Университета предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения обеими сторонами (в том числе – договора о коллективной ответственности проживающих в блоке (на этаже) за сохранность собственности, помещений и оборудования блока (этажа);

2.1.4. Переселяться с согласия начальника жилищно-эксплуатационного участка в другое жилое помещение студенческого общежития;

2.1.5. Избирать студенческий совет общежития (при наличии) и быть избранным в его состав;

2.1.6. Участвовать через студенческий совет общежития (при наличии) и студенческий совет Университета в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. Стого соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав Университета, Правила внутреннего распорядка и поведения обучающихся Университета, правила и нормы охраны труда, пожарной безопасности, требования Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах студенческого общежития, требования настоящего положения и иных локальных нормативных актов Университета;

2.2.2. Выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.2.3. Своевременно в установленном порядке вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

2.2.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях, нести материальную ответственность за переданное и закрепленное за жилым помещением имущество;

2.2.5. Использовать помещения студенческого общежития по назначению и в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.6. Стого соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, в том числе не пользоваться нагревательными приборами в жилом помещении;

2.2.7. Поддерживать состояние жилого помещения в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, требованиями охраны труда и пожарной безопасности;

2.2.8. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, сообщить о них администрации студенческого общежития.

2.2.10. В установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

2.2.11. Принимать посетителей в установленное локальными нормативными актами Университета время;

2.2.12. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

2.2.13. Информировать администрацию студенческого общежития о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

2.2.14. Соблюдать тишину в период с 23 часов до 07 часов утра следующего дня;

2.2.15. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

2.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

2.3.1. Появляться и находиться в студенческом общежитии и прилегающей территории в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки;

2.3.2. Употреблять, хранить, распространять наркотические, психотропные средства, взрывчатые, химические опасные вещества и огнестрельное оружие;

2.3.3. Курить во всех помещениях студенческого общежития и прилегающей территории, в том числе кальян, электронные сигареты, другие курительные устройства и смеси, за исключением специально отведенных мест;

2.3.4. Осуществлять самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения;

2.3.5. Производить вселение в жилое помещение третьих лиц;

2.3.6. Оставлять посторонних лиц на ночлег;

2.3.7. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.3.8. Самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;

2.3.9. Размещать в комнатах/блоках животных;

2.4. После завершения обучения в Университете или отчисления из Университета освободить занимаемое жилое помещение, сдав жилое помещение и весь полученный согласно описи инвентарь в течение трех календарных дней.

2.5. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе по их письменному согласию привлекаются студенческим советом общежития (при наличии) либо студенческим советом Университета во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития, в том числе мест общего пользования, (за исключением помещений, в которых непосредственно проживают обучающиеся) и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3. ПОЛНОМОЧИЯ УНИВЕРСИТЕТА

3.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в них установленного порядка осуществляется проректором по региональному развитию и хозяйственной работе, непосредственное руководство – начальником жилищно-эксплуатационного участка.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Университет обязан:

– обеспечить обучающихся местами (при наличии) в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами;

– заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и исполнять обязательства по ним;

– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;

– укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке персоналом;

– своевременно, при наличии соответствующего финансирования, проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за студенческим общежитием территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим обучающимся в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития (при наличии) в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, проживания, быта и отдыха проживающих обучающихся;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих обучающихся, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития, в том числе мест общего пользования, (за исключением помещений, в которых непосредственно проживают обучающиеся) и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Университет вправе:

- переселять обучающихся из одного помещения в другое в рамках всего фонда зданий общежитий;
- требовать от проживающих своевременной оплаты в рамках заключенных договоров найма жилого помещения;
- требовать от проживающих соблюдения настоящего положения, Правил внутреннего распорядка и поведения обучающихся Университета, иных локальных нормативных актов Университета, а также применять меры дисциплинарного взыскания, в случае их нарушения;
- устанавливать ограничения, касающиеся пропускного режима, парковки транспортных средств на территории студенческого общежития, используемой (подключаемой) электрической мощности.

4. АДМИНИСТРАЦИЯ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка возлагается на администрацию студенческого общежития.

4.2. Под администрацией студенческого общежития в рамках настоящего положения понимается ЖЭУ.

4.3. Полномочия администрации студенческого общежития:

- обеспечение вселения обучающихся в студенческое общежитие в установленном порядке;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- обеспечение нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений студенческого общежития;
- обеспечение чистоты и порядка в студенческом общежитии и на закрепленной территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка и поведения обучающихся Университета, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития, в том

числе мест общего пользования, (за исключением помещений, в которых непосредственно проживают обучающиеся) и закрепленной территории;

- внесение предложений проректору по региональному развитию и хозяйственной работе о поощрении и наложении взысканий на проживающих обучающихся и сотрудников студенческого общежития;

- рассмотрение разногласий, возникающих между проживающими обучающимися и сотрудниками студенческого общежития;

- содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих обучающихся студенческого общежития.

4.4. Администрация студенческого общежития обладает иными полномочиями, предусмотренными соответствующими должностными инструкциями ее работников и положением о ЖЭУ.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ В/ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Жилое помещение в студенческом общежитии предоставляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Обучающимся, указанным в п. 7.11 настоящего положения, жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

5.2. С каждым обучающимся, проживающим в студенческом общежитии, заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Университетом в установленном порядке.

5.4. При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного здания в другое (из одной комнаты в другую) производится по решению начальника жилищно-эксплуатационного участка.

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Университета.

5.7. Обучающимся по заочной форме обучения места предоставляются на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при условии наличия свободных мест в студенческом общежитии.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

5.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение одного календарного дня со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в течение одного календарного дня после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет на основу обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, – в течение одного календарного дня после издания приказа о зачислении.

5.10. При отчислении из Университета (в том числе и в связи с получением образования) проживающие обучающиеся освобождают студенческое общежитие в течение

трех календарных дней с момента подписания приказа об отчислении, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.11. При выселении проживающих из студенческого общежития администрация студенческого общежития обязана выдать им обходной лист, который проживающие должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих структурных подразделений Университета.

5.12. Перечень необходимых для заселения в студенческое общежитие документов определяется законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета и договором найма жилого помещения.

5.13. Выселение проживающих из студенческого общежития производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Университета и студенческого совета Университета исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одного Университета, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Университет совместно со студенческим советом Университета при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.4. Принятие на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, осуществляется Университетом в установленном порядке.

6.5. Если семья состоит из обучающихся разных университетов города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями.

6.6. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка и поведения обучающихся Университета.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Наниматели жилых помещений студенческого общежития по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

7.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами Университета.

7.3. Размер платы может быть пересмотрен Университетом в случае изменения цен и тарифов за потребляемые коммунальные услуги, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся в соответствии с условиями заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

7.5. Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, получающие образование в Университете на условиях полной компенсации затрат на обучение, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, международными договорами, договорами, заключенными между Университетом и физическими и юридическими лицами.

7.6. Университет вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором, заключаемым между Университетом и проживающим.

7.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.8. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты, а также безналичным путем в порядке, установленном договором найма специализированного жилого помещения.

7.9. Университет вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся в установленном законом порядке.

7.10. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- получившие государственную социальную помощь.

7.11. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающиеся по заочной форме обучения вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее положение утверждается приказом ректора с учетом мнения студенческого совета Университета и профсоюзного комитета Университета.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим положением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации настоящее Положение применяется в части, ему не противоречащей.

8.3. Внесение изменений или дополнений в настоящее положение осуществляется в порядке, установленном в п. 8.1 настоящего положения.

Р.Иноков