МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ»
(ФГБОУ ВО СПбГУ ГА)

УТВЕРЖДАЮ

ректор _____ М.Ю. Смуров

«25» 09 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об Эксплуатационно-техническом управлении (ЭТУ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об Эксплуатационно-техническом управлении (далее по тексту – ЭТУ) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет гражданской авиации» (далее по тексту – Университет) определяет задачи, функции, организационную структуру, порядок создания и ликвидации, регулирует деятельность.

1.2. ЭТУ осуществляет обеспечение деятельности Университета, является самостоятельным структурным подразделением и возглавляется начальником, который подчиняется непосредственно проректору по региональному развитию и хозяйственной работе (далее по тексту проректор по РР и ХР).

1.3. В своей деятельности ЭТУ руководствуется законодательством Российской Федерации, действующими нормативными актами Федерального агентства воздушного транспорта, Минтранса России, Уставом Университета, приказами и распоряжениями ректора, Коллективным договором, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами Университета.

1.4. Структура ЭТУ устанавливается в соответствии со штатным расписанием Университета. Служебная деятельность сотрудников ЭТУ организуется в соответствии с их должностными инструкциями.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Основными задачами ЭТУ являются:

– обеспечение обслуживания зданий, помещений, оборудования, систем отопления, канализации, вентиляции, электросетей, слаботочных сетей, и других инженерных сетей и объектов, находящихся в границах балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Университета;

- организация, проведение и контроль текущих и капитальных ремонтов объектов и инженерных сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Университета;
- осуществление контроля за ходом и качеством производства работ;
- содержание в надлежащем и эксплуатационно-пригодном состоянии зданий, помещений Университета, закрепленной за ЭТУ территории, инженерных сетей и оборудования;
- организация правильной технической эксплуатации объектов, инженерных сетей и оборудования Университета;
- контроль за соблюдением санитарного режима, правил пожарной безопасности, норм охраны труда, своевременное принятие мер при выявлении фактов их нарушения;
- ведение предусмотренной действующими нормативно-правовыми актами соответствующей документации, предоставление в установленные сроки отчётности;
- создание условий для труда и быта работников Университета и обучающихся;
- организация снабжения объектов Университета необходимыми энергоресурсами;
- решение иных задач в соответствии с целями и задачами Университета.

3. ФУНКЦИИ

3.1. Обеспечение технической эксплуатации производственного и специализированного жилищного фонда Университета.

3.2. Контроль за исправным состоянием инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газопроводов, телефонных сетей, канализации, водоотведения, систем вентиляции, лифтов, и другого подобного оборудования. Ведение его учёта.

3.3. Организация проведения ремонтов как своими силами, так и силами подрядных организаций, контроль качества выполнения работ.

3.4. Участие в разработке планов текущих и капитальных ремонтов основных фондов Университета.

3.5. Подготовка проектов писем, приказов, положений, инструкций, распоряжений.

3.6. Разработка и ведение всей технической документации, необходимой для организации эксплуатации и проведения ремонтов объектов и инженерных сетей Университета.

4. СТРУКТУРА И РУКОВОДСТВО

4.1. Структуру и штатное расписание ЭТУ утверждает ректор Университета.

4.2. Структура ЭТУ формируется по функциональному принципу и направленности. Для реализации задач в ЭТУ предусмотрены следующие структурные подразделения - отделы:

- Ремонтно-строительный отдел (РСО);
- Отдел теплотехнического и санитарно-технического обеспечения (ОТиСТО);
- Отдел технической эксплуатации электроустановок (ОТЭЭУ);
- Отдел технической эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования (ОТЭСВиК);
- Отдел технической эксплуатации лифтов (ОТЭЛ);
- Отдел технической эксплуатации слаботочных систем (ОТЭСС);

- Хозяйственный отдел (ХО).

4.3. Выполнение работ сотрудниками ЭТУ регламентируется должностными инструкциями, утвержденными проректором по РР и ХР.

4.4. Штатное расписание ЭТУ и размер фонда оплаты труда утверждаются и изменяются ректором Университета по представлению проректора по РР и ХР, с учетом согласования с руководителем ДЭ и Ф.

5. ПОЛНОМОЧИЯ И ОТВЕТСТВЕНОСТЬ

5.1. С целью решения поставленных задач ЭТУ имеет право:

- запрашивать у руководителей структурных подразделений Университета необходимую информацию (сведения) по вопросам, входящим в компетенцию ЭТУ;
- принимать участие в работе совещаний;
- проводить в пределах своей компетенции переговоры со сторонними организациями.

5.2. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на ЭТУ задач и функций несет начальник ЭТУ.

5.3. Степень ответственности других работников устанавливается должностными инструкциями.

Начальник ЭТУ А.Г. Кузин

СОГЛАСОВАНО

Проректор по РР и ХР Я.М. Далингер

Проректор по персоналу С.Г. Трухин

Начальник ЮО С.М. Полещук